



Gemeinde Karres

A - 6462 Karres 91, Bezirk Imst – Tirol

Tel.: 05412/66186 - Fax 05412/66186-4

E-Mail: gemeinde@karres.tirol.gv.at

UID-Nr.: ATU59545433

Karres, am 19.10.2022

Niederschrift über die Gemeinderatssitzung am Montag, den 17.10.2022

Beginn der Sitzung: 20:05 Uhr

Ende der Sitzung: 23:20 Uhr

Anwesende: Bgm. Martin Gstrein; Vbgm. Emanuel Schatz; die Gemeinderäte Mathias Raffl, Sandra Fink, Patrick Röck, Bernd Tilg, Claudia Santeler, Nathalie Thurner-Pfausler, Johannes Gstrein, Emanuel Praxmarer

Entschuldigt: Richard Praxmarer

Ersatz: Lukas Schuler

Schriftführer: Marko Winkler

Zuhörer: 12 Zuhörer

Tagesordnung

01. Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 18.07.2022
02. Niederschrift der Sitzung des Sport-, Kultur- und Umweltausschusses vom 30.06.2022
03. Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses inkl. Infrastruktur vom 10.08.2022
04. Änderung des Flächenwidmungsplanes für das Planungsgebiet „Karrer Alpe, Bergwachthütte, Gstnr 1357“ im Bereich des Grundstückes 1357, KG 80005 Karres (Widmungsanpassung nach Grundteilung)

05. Bebauungsplan im Bereich „Waldsiedlung“ – 1. Änderung
06. Beschluss von Vereinbarungen, Verträgen und Nachträgen zwischen Gemeinde Karres, Agrargemeinschaft Karres und Pfarre Karres
07. Vermessungsurkunde betreffend Vermessung/Grundteilung im Bereich der Bergwachthütte, Grundstück 1357, KG 80005 Karres
08. Angelegenheiten Agrargemeinschaft
09. Personalangelegenheiten
10. Bericht Überprüfungsausschuss
11. Bericht Bürgermeister
12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

Zu 01.) Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 18.07.2022:

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 18.07.2022 wurde bereits unterfertigt und veröffentlicht.

Zu 02.) Niederschrift der Sitzung des Sport-, Kultur- und Umweltausschusses vom 30.06.2022:

Die Niederschrift der Sitzung des Sport-, Kultur- und Umweltausschusses vom 30.06.2022 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates mit der Ladung zur heutigen Gemeinderatssitzung zur Kenntnis gebracht und wird vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen, wobei der Tarif (pro Stunde) für sportliche Veranstaltungen in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderates nochmals diskutiert wird.

Zu 03.) Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses inkl. Infrastruktur vom 10.08.2022:

Die Niederschrift der Sitzung des Bauausschusses inkl. Infrastruktur vom 10.08.2022 wurde allen Mitgliedern des Gemeinderates mit der Ladung zur heutigen Gemeinderatssitzung zur Kenntnis gebracht und wird vom Gemeinderat einstimmig zur Kenntnis genommen.

Zu 04.) Änderung des Flächenwidmungsplanes für das Planungsgebiet „Karrer Alpe, Bergwachthütte, Gstnr 1357“ im Bereich des Grundstückes 1357, KG 80005 Karres (Widmungsanpassung nach Grundteilung):

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBL. Nr. 43, idgF, den vom Planer IB Mark ausgearbeiteten Entwurf vom 15. Oktober 2022, mit der Planungsnummer 206-2022-00001, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Karres im Bereich des Grundstückes 1357, KG 80005 Karres, durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Karres vor:

Umwidmung

Grundstück **1357 KG 80005 Karres**

rund 25 m²

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Bergwachthütte
in

Freiland § 41

sowie

rund 492 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Bergwachthütte

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Zu 05.) Bebauungsplan im Bereich „Waldsiedlung“ – 1. Änderung:

Bebauungsplan Waldsiedlung – Änderung Santeler

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Entwurf eines Bebauungsplanes für den Planungsbereich „Waldsiedlung – Änderung Santeler“ im Bereich des Grundstückes 2012/2, KG 80005 Karres, laut Plandarstellung und Legende des Technischen Büros DI Andreas Mark ab 19. Oktober 2022 während 4 Wochen zur allgemeinen Einsichtnahme im Gemeindeamt Karres aufzulegen.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 66 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 diesen Bebauungsplan für das Grundstück 2012/2, KG 80005 Karres, wobei dieser Beschluss erst dann rechtswirksam wird, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Bebauungsplan Waldsiedlung – Änderung Gstrein M.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig (ohne den befangenen Gemeinderat Johannes Gstrein), den Entwurf eines Bebauungsplanes für den Planungsbereich „Waldsiedlung – Änderung Gstrein M.“ im Bereich des Grundstückes 2012/12, KG 80005 Karres, laut Plandarstellung und Legende des Technischen Büros DI Andreas Mark ab 19. Oktober 2022 während 4 Wochen zur allgemeinen Einsichtnahme im Gemeindeamt Karres aufzulegen.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat einstimmig gemäß § 66 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2022 diesen Bebauungsplan für das Grundstück 2012/12, KG 80005 Karres, wobei dieser Beschluss erst dann rechtswirksam wird, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Bauvorhaben Benjamin Spiegl, Gstnr 2012/31, KG 80005 Karres

Die Stellungnahme des Raumplaners DI Andreas Mark zum geplanten Bauvorhaben des Herrn Benjamin Spiegl zur Errichtung einer Freitreppe (Ostseite) sowie eines Wintergartens bis an die Grundgrenze (Obergeschoß Ostseite) wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Dazu ist aus raumplanerischer Sicht festzustellen, dass die Errichtung von Aufenthaltsräumen an der Grundgrenze gegenüber bebaubaren Grundstücken außer wenn an der gemeinsamen Grundstücksgrenze auf Antrag der Grundeigentümer zusammengebaut wird (gekuppelte Bauweise) nicht zulässig ist.

Der Bebauungsplan für die gesamte Waldsiedlung sieht eine offene Bauweise vor, somit wurden und sind alle Grundstücke in offener Bauweise bebaut.

Aus raumplanerischer Sicht wird ausdrücklich davor gewarnt, von einer offenen Bauweise abzusehen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die offene Bauweise für den Bebauungsplan Waldsiedlung auf jeden Fall beizubehalten, was gleichzeitig bedeutet, dass das geplante Bauvorhaben des Herrn Benjamin Spiegl in der vorgelegten Form nicht genehmigungsfähig ist.

Zu 06.) Beschluss von Vereinbarungen, Verträgen und Nachträgen zwischen Gemeinde Karres, Agrargemeinschaft Karres und Pfarre Karres:

Der Bürgermeister informiert, dass es nun endlich gelungen ist, offene Vereinbarungen, Verträge und Nachträge zwischen Gemeinde Karres, Agrargemeinschaft Karres und Pfarre Karres so zu verfassen, dass alle betroffenen Vertragspartner damit einverstanden sind.

Die notwendigen und aktuell verfassten Vereinbarungen, Verträge und Nachträge wurden vom Gemeindevorstand in seiner Sitzung vom 05.09.2022 zur Kenntnis genommen.

Ebenso wurden diese, allen Mitgliedern des Gemeinderates mit der Ladung zur heutigen Gemeinderatssitzung übermittelt und somit zur Kenntnis gebracht.

Zur Diskussion stehen nun also folgende, vorliegende Vereinbarungen, Verträge und Nachträge:

- *Friedhofspachtvertrag
- *Mietvertrag für den Bereich Widum (Kellergeschoß – Schützenheim)
- *Nachtrag zum Kauf- und Dienstbarkeitsbestellungsvertrag aus dem Jahr 1979
- *Vereinbarung für den Bereich Heliport
- *Vereinbarung Mesnergut

Der Gemeinderat beschließt einstimmig alle vorliegenden Vereinbarungen, Verträge und Nachträge zwischen der Gemeinde Karres, der Agrargemeinschaft Karres und der Pfarre Karres.

Zu 07.) Vermessungsurkunde betreffend Vermessung/Grundteilung im Bereich der Bergwachthütte, Grundstück 1357, KG 80005 Karres:

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Vermessungsurkunde GZ. 60077 vom 09.08.2022 der Vermessung AVT-ZT-GmbH betreffend Vermessung/Grundteilung im Bereich der Bergwachthütte, Grundstück 1357, KG 80005 Karres, zur Kenntnis.

Hierbei wird eine Teilfläche von 691 m² (Trennstück 1) aus dem Grundstück 1357 entnommen und in das neu zu bildende Grundstück 1357/2 eingebracht. Es handelt sich um eine Teilung im eigenen Eigentum, wobei Eigentümer die Gemeindegutsagrargemeinschaft Karres ist.

Der Gemeinderat nimmt die vorliegende Vermessungsurkunde GZ. 60077 vom 09.08.2022 der Vermessung AVT-ZT-GmbH betreffend Vermessung/Grundteilung im Bereich der Bergwachthütte, Grundstück 1357, KG 80005 Karres, einstimmig zur Kenntnis und beauftragt den Bürgermeister, diese Vermessungsurkunde in weiterer Folge grundbücherlich sicherzustellen.

Zu 08.) Angelegenheiten Agrargemeinschaft:

Bürgermeister und Substanzverwalter Martin Gstrein informiert den Gemeinderat über aktuelle Angelegenheiten rund um die Gemeindegutsagrargemeinschaft Karres.

In den letzten Wochen kam es zu mehreren Murenabgängen.

Die Wegrinnen im Bereich des Almweges wurden ausgeräumt. Weiters wurden der Alm-, Lehnetal- und Maureweg sowie der Weg zur Wildfütterung saniert.

Die Sanierung beider Almwegbrücken sowie der Maiseltalbrücke wird demnächst erfolgen. Hierzu liegen entsprechende Angebote vor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag an den Billigstbieter Berger & Brunner zum Gesamtpreis von € 68.635,00 inkl. MwSt. zu vergeben.

Für diese notwendigen Maßnahmen nach dem Murenabgang vom 22. Juli 2022 wurde beim Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Agrar, ein Antrag auf Gewährung einer Beihilfe für private Elementarschäden gestellt.

Im Bereich des Almgebäudes wurden wiederum einige Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen durchgeführt. Weitere Maßnahmen (Küchenherd, Boden 1. Stock usw.) folgen im Anschluss an die Bewertungsperiode.

Wassertechnische Maßnahmen wurden teilweise umgesetzt, einige weitere (Wasserbassin) sind allerdings noch notwendig.

Zu 09.) Personalangelegenheiten:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Reinigungskraft:

Die Stelle einer Reinigungskraft (m/w/d) für die Bereiche Volksschule samt Turnsaal/Gemeindesaal, Foyer, Stiegenhaus und WC-Anlagen mit voraussichtlichem Dienstbeginn ab 1. Dezember 2022 wurde mit 8. September 2022 ausgeschrieben.

Hierzu sind 2 Stellenbewerbungen fristgerecht eingelangt:

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses beschließt der Gemeinderat, Frau Monika Neururer als Reinigungskraft mit Dienstbeginn am 1. Dezember 2022 anzustellen.

Die Anstellung erfolgt gemäß den Bestimmungen des Tiroler Gemeinde-Vertragsbedienstetengesetzes 2012 in Verbindung mit den Vorgaben der Stellenausschreibung. Ein entsprechender Dienstvertrag wird zeitgerecht erstellt.

Zu 10.) Bericht Überprüfungsausschuss:

Der Obmann des Überprüfungsausschusses Bernd Tilg bringt dem Gemeinderat die Niederschrift über die Kassenprüfung Nr. 3/2022 vom 13. Oktober 2022 zur Kenntnis.

Die Kassenbestandsaufnahmen werden wie vereinbart jedem Mitglied des Gemeinderates zugesendet.

Der Bürgermeister bedankt sich beim Überprüfungsausschuss für die sachlichen und fachlichen Tätigkeiten.

Zu 11.) Bericht Bürgermeister:

Der Bürgermeister informiert:

- a) Besprechungen mit Imst Tourismus betreffend laufender Projekte wurden abgehalten.
- b) Eine Besprechung mit DI Ralph Krieglsteiner betreffend diverser Bau- und Raumordnungsangelegenheiten in der Gemeinde Karres hat stattgefunden.
- c) Zum Abschluss der Sommerbetreuung im Kindergarten Karres wurde mit dem Personal sowie den Kindern ein kleines Abschlussgrillen durchgeführt.
- d) Eine Begehung betreffend Abschluss notwendiger Endsanierungsmaßnahmen (Poller) an der Stephanstalbrücke hat stattgefunden.
- e) Ein Bürgermeistertreffen umliegender, kleiner Gemeinden wurde wiederum abgehalten.
- f) Baustellenbesichtigungen im Zuge der durchgeführten Asphaltierungsarbeiten wurden gemacht.
- g) Eine Sitzung des Gemeindevorstandes hat am 5. September 2022 stattgefunden.
- h) Die Freiwillige Feuerwehr Karres hat ihr alljährliches Herbstfest abgehalten.
- i) Eine Sitzung der Gemeindevorstandes für die Bundespräsidentenwahl wurde abgehalten.
- j) Eine Besprechung mit Herrn Andreas Huter von der Bezirkshauptmannschaft Imst (Gemeindeabteilung) betreffend Prüfbericht zur durchgeführten Prüfung der Gebarung und Verwaltung hat stattgefunden.
- k) Die Benützungsbewilligung für die Wohnanlage Stoll wurde inzwischen erteilt.
- l) Eine Sitzung des Planungsverbandes hat in der Zwischenzeit stattgefunden.
- m) Die Schützengilde Karres hat ihre Jahreshauptversammlung mit Neuwahlen abgehalten. Johannes Gstrein wurde zum neuen Obmann gewählt.

Zu 12.) Anträge, Anfragen und Allfälliges:

- a) Der Bürgermeister informiert über den aktuellen Stand der Dinge betreffend Grenzbereinigungen im Bereich „Engere“ und „Steigacker“. Die mündliche Zustimmung aller betroffenen Grundstückseigentümer liegt inzwischen vor; somit können die angestrebten Grenzbereinigungen grundbücherlich sichergestellt werden.
Der Gemeinderat stimmt der grundbücherlichen Sicherstellung mit einem Kaufpreis von € 50,00 je Quadratmeter einstimmig zu, wobei die notwendigen Vermessungsarbeiten durch die Vermessung AVT-ZT-GmbH erfolgen sollen.
- b) Der Bürgermeister informiert, dass die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 18.07.2022 beschlossenen Asphaltierungsarbeiten inzwischen erledigt wurden. Die TINETZ-Tiroler Netze GmbH hat für den Bereich „alte Bundesstraße“ einen Anteil in Höhe von € 14.109,00 übernommen. Der Kostenanteil der Gemeinde Karres für den Bereich „alte Bundesstraße“ beträgt € 23.098,37 inkl. MwSt.
- c) Der Bürgermeister informiert, dass die geplante, südseitige Erweiterung des Parkplatzes beim Klettergarten (Grundstück Petra Köck) inzwischen eingestellt wurde, da mit der Grundstückseigentümerin keine Einigung stattfinden konnte.
Aufgrund dieser Tatsache wird nun wieder an der Erweiterung des Parkplatzes Richtung Osten gearbeitet.
- d) Der Bürgermeister informiert, dass sich die Neugestaltung der Gemeindezeitung bereits in der Endphase befindet; entsprechende Beiträge müssen bis spätestens Ende November 2022 bei der Gemeinde eingebracht werden.
- e) Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über Gespräche mit Lothar Zebisch betreffend Entwässerung der öffentlichen Zufahrt zum Gewerbegebiet.
Dabei würde Lothar die notwendigen Arbeiten übernehmen; die Gemeinde Karres muss lediglich die Kosten für das benötigte Material (Schächte, Rohre usw.) übernehmen.
Der Gemeinderat nimmt diese Vorgangsweise einstimmig zur Kenntnis.
- f) Die Obfrau des Sozial- und Jugendausschusses Claudia Santeler informiert über den aktuellen Stand der Dinge betreffend Jugendbedarfserhebung in Zusammenarbeit mit der Plattform Offene Jugendarbeit Tirol. Die Umfrage wird noch im Oktober 2022 starten, wobei eine Information und Einladung zur Teilnahme der Jugendlichen durch die Gemeinde erfolgen wird. Die Auswertung der Fragebögen wird voraussichtlich im Dezember 2022 erfolgen und das Jugendhearing für Anfang 2023 festgelegt werden.
- g) Aufgrund einiger Nachfragen von Grundstückseigentümern in der Waldsiedlung zum Erwerb von Teilflächen (Grünflächen) regt der Bürgermeister an, dass sich die Mitglieder des Gemeinderates darüber Gedanken machen sollen, ob in nächster Zukunft nochmals Teilflächen (Grünflächen) seitens der Gemeinde verkauft werden sollen oder nicht. Weiters ist dabei über den Kaufpreis nachzudenken. Der Gemeinderat wird sich hiermit in einer der nächsten Sitzungen beschäftigen.
- h) Bürgermeister-Stellvertreter Emanuel Schatz berichtet über die Sitzungen des Gemeindeverbandes Wohn- und Pflegeheim Imst und Umgebung sowie des Standesamts- und Staatsbürgerschaftsverbandes Imst, an denen er stellvertretend für den Bürgermeister teilgenommen hat.
- i) Bürgermeister-Stellvertreter Emanuel Schatz hat weiters am Bürgermeistertag im Rahmen der Innsbrucker Herbstmesse am 5. Oktober 2022 teilgenommen.

- j) Die Möglichkeit der Beleuchtung des Bushaltestellenhäuschens soll ins Auge gefasst werden; hierfür ist noch abzuklären, wie bzw. wo das vorhandene Stromkabel in diesem Bereich verlegt wurde.
- k) Die Hecke im Bereich der Bushaltestelle soll durch den Eigentümer des Nachbargrundstückes ehestens zurückgeschnitten werden. Hierfür wird der Bürgermeister demnächst ein Gespräch mit dem Betroffenen führen.
- l) Auf die Problematik mit Hundekot im Sportplatz (Rasen) wird hingewiesen.
- m) Über die Nutzung des Sportplatzes durch einheimische Kinder und Jugendliche wird gesprochen. Hierfür wird noch das eine oder andere Gespräche zwischen Gemeinde und Sportverein stattfinden.

Bgm. Martin Gstrein

Vbgm. Emanuel Schatz



GR Johannes Gstrein

Schriftführer Marko Winkler