



**Niederschrift über die Gemeinderatssitzung**  
**am Montag, den 29.01.2018**

**Beginn der Sitzung:** 20:02 Uhr

**Ende der Sitzung:** 22:30 Uhr

**Anwesende:** Bgm. Wilhelm Schatz; Vbgm. Hermann Gstrein; die Gemeinderäte Michaela Frischkorn, Martin Walch, Emanuel Schatz, Claudia Santeler, Roland Lechner, Bernd Tilg, Fabian Winkler, Michael Ötzbrugger

**Entschuldigt:** Martin Gstrein

**Ersatz:** Andreas Neurauter

**Schriftführer:** Marko Winkler

**Zuhörer:** Martin Gstrein (Karres 145), Florian Lechner, Kurt Pfausler, Richard Praxmarer, Mathias Raffl, Wilhelm Reheis, Martin Schlierenzauer

**Tagesordnung**

01. Genehmigung Protokoll der letzten Sitzung
02. Voranschlag 2018 / Mittelfristiger Finanzplan 2018 - 2022
03. Ötzbrugger Anton – Ergänzung Kaufvertrag (Inkamerierung) über den Grunderwerb (29 m<sup>2</sup>) im Bereich des Grundstückes 1879, KG 80005 Karres

04. Ötzbrugger Michael – Zustimmung (Vorkaufsrecht zugunsten Gemeinde Karres) betreffend Veräußerung Liegenschaft Waldsiedlung 22, 6462 Karres
05. Baulandumlegung „Engere“ - Auftragserteilung
06. Trinkwasseruntersuchung 2017
07. Freiwillige Feuerwehr Karres – Ankauf Pager
08. Antrag um Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes 943, KG 80005 Karres, durch die GGAG Karres
09. Angelegenheiten Agrargemeinschaft
10. Bericht Überprüfungsausschuss
11. Bericht Bürgermeister
12. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Gemeinderatssitzung.

**Zu 01.) Genehmigung Protokoll der letzten Sitzung:**

Das Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 12.12.2017 wird einstimmig genehmigt.

**Zu 02.) Voranschlag 2018 / Mittelfristiger Finanzplan 2018 - 2022:**

Der Entwurf des Voranschlages für das Haushaltsjahr 2018 sowie der Entwurf des Mittelfristigen Finanzplanes für die Jahre 2018 bis 2022 wurden in der Zeit von 20.12.2017 bis 04.01.2018 zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Die Information über die Auflage erfolgte bereits am 13.12.2017. Es erfolgte keine Stellungnahme.

Gemäß § 93 Abs. 2 der Tiroler Gemeindeordnung 2001 wurde mit Beginn der Auflagefrist jeder Gemeinderatspartei eine Ausfertigung der Entwürfe des Voranschlages und des Mittelfristigen Finanzplanes übermittelt. Zusätzlich wurden die Entwürfe bei der Gemeindevorstandssitzung vom 22. Jänner 2018 besprochen und einstimmig zur Kenntnis genommen.

Die veranschlagten Haushaltsstellen werden einzeln verlesen und die Anfragen der Gemeinderäte beantwortet.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Voranschlag 2018 sowie der Mittelfristige Finanzplan für die Jahre 2018 bis 2022 wie folgt einstimmig festgesetzt und beschlossen:

	2018	2019	2020	2021	2022
Einnahmen O. HH.	€ 2.093.500,--	€ 1164.400,--	€ 1.163.400,--	€ 1.172.500,--	€ 1.181.300,--
Ausgaben O. HH.	€ 2.093.500,--	€ 1.164.400,--	€ 1.163.400,--	€ 1.172.500,--	€ 1.181.300,--

**Zu 03.) Ötzbrugger Anton – Ergänzung Kaufvertrag (Inkamerierung) über den Grunderwerb (29 m<sup>2</sup>) im Bereich des Grundstückes 1879, KG 80005 Karres:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 29. Mai 2017 beschlossen, die Teilfläche 1 mit 29 m<sup>2</sup> laut Vermessungsurkunde des DI Kriegelsteiner Ralph, GZ 9246, vom 03.04.2017 zum ortsüblichen Preis von € 50,-- je Quadratmeter von Ötzbrugger Anton abzulösen.

Zur Durchführung der Grundbuchseintragung des vorliegenden Kaufvertrages vom 04.09.2017 zwischen Ötzbrugger Anton und der Gemeinde Karres beschließt der Gemeinderat mit Enthaltung des befangenen Gemeinderates Ötzbrugger Michael zusätzlich die Inkamerierung (Vereinigung) von Trennstück 1 im Ausmaß von 29 m<sup>2</sup> des Grundstückes 1879, KG 80005 Karres, laut Vermessungsurkunde des DI Kriegelsteiner Ralph, GZ 9246, vom 03.04.2017, mit Grundstück 1985 in Einlagezahl 97, KG 80005 Karres.

**Zu 04.) Ötzbrugger Michael – Zustimmung (Vorkaufsrecht zugunsten Gemeinde Karres) betreffend Veräußerung Liegenschaft Waldsiedlung 22, 6462 Karres:**

Der Kaufvertrag zwischen Ötzbrugger Michael und der Gemeinde Karres vom 02.06.2010 betreffend dem Erwerb des Grundstückes 2012/25, KG 80005 Karres, sieht unter Punkt VII. ein Vorkaufsrecht an der Kaufliegenschaft samt allenfalls darauf erstellten Bauwerken zugunsten der Gemeinde Karres vor.

Herr Ötzbrugger Michael beabsichtigt nun, die Liegenschaft in der Waldsiedlung 22, 6462 Karres, an Herrn Ing. Riepl Christoph zu veräußern. Hierfür besteht bereits ein beidseitig unterfertigtes Kaufanbot.

Der Gemeinderat beschließt mit Enthaltung des befangenen Gemeinderates Ötzbrugger Michael, der Veräußerung der Liegenschaft Waldsiedlung 22, 6462 Karres, an Herrn Ing. Riepl Christoph zuzustimmen, wobei das bestehende Vorkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Karres wiederum grundbücherlich sicherzustellen ist.

**Zu 05.) Baulandumlegung „Engere“ - Auftragserteilung:**

Für die geplante Baulandumlegung „Engere“ im Bereich der neuen Grundstücke 2019, 2020 und 2021, KG 80005 Karres, fand am 14. Dezember 2017 die Angebotseröffnung betreffend Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferung (Wasser-, Kanal- und Straßenprojekt) statt.

Es wurden insgesamt 7 Angebote eingebracht. Diese Angebote wurden inzwischen durch das Ingenieurbüro Walch & Plangger bzw. Alpe Kanal Service GmbH überprüft.

Als Billigstbieter geht die Firma Fiegl Tiefbau GmbH & Co KG hervor.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten inkl. Materiallieferung (Wasser-, Kanal- und Straßenprojekt) an den Billigstbieter Firma Fiegl Tiefbau GmbH & Co KG zum Preis von € 139.294,14 exkl. MwSt. zu vergeben.

Zusätzlich wird vom Gemeinderat einstimmig beschlossen, den Billigstbieter Firma Alpe (Thaur) mit den Prüfmaßnahmen für die Wasserversorgungs- sowie Abwasserbeseitigungsanlage zu beauftragen. Die Kosten hierfür belaufen sich auf € 1.773,00 exkl. MwSt.

**Zu 06.) Trinkwasseruntersuchung 2017:**

Laut der Verordnung über die „Qualität von Wasser für den menschlichen Gebrauch“ (Trinkwasserverordnung – TWV), haben die Betreiber von Wasserversorgungsanlagen jährlich vorgeschriebene Kontrolluntersuchungen der Quellen, Behälter und des Leitungsnetzes durchführen zu lassen.

Diese Untersuchungen wurden für die Gemeindewasserleitung am 02.11.2017 von der ARGE Umwelt – Hygiene GesmbH, 6020 Innsbruck, Eduard-Bodemgasse 4, durchgeführt und die Verkehrsfähigkeit des Wassers bestätigt.

Festgehalten wurde, dass das Wasser nur nach UV-Desinfektion verwendet werden darf.

In der obigen Verordnung ist auch festgelegt, dass die Netzbetreiber die Abnehmer über die aktuelle Qualität des Wassers zu informieren haben.

Die Gemeinde Karres kommt dieser Verpflichtung in der Hinsicht nach, dass der aktuelle chemische und physikalische Befund der Netzprobe im nächsten Gemeindefoblatt sowie auf der Gemeindehomepage veröffentlicht wird.

**Zu 07.) Freiwillige Feuerwehr Karres – Ankauf Pager:**

Die Freiwillige Feuerwehr Karres hat mit Schreiben vom 22. Jänner 2018 um den Ankauf von 6 Pagern für die Alarmierung bei Kleineinsätzen angesucht.

Die Kosten für diese Investitionen werden sich auf ca. € 1.650,00 (6 x € 275,00) belaufen, wobei es hierfür eine Förderung des Landesfeuerwehrverbandes in Höhe von ca. 140,00 pro Stück geben wird.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Anschaffung von 6 Pagern laut vorliegendem Angebot für die Freiwillige Feuerwehr Karres, wobei die Kosten ca. 800,00 (Förderung abgezogen) betragen werden.

**Zu 08.) Antrag um Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes 943, KG 80005 Karres, durch die GGAG Karres:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den vorliegenden Entwurf des Raumplaners DI Andreas Mark, Planungsnummer 206-2018-00002 bzw. Verfahrensnummer 2-206/10004, über folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Umwidmung

Grundstück 1980, KG 80005 Karres

rund 31 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 a, Festlegung Erläuterung: Holzlager mit Überdachung in

Freiland § 41

weitere Grundstück 943, KG 80005 Karres

rund 1.701 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in  
Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 5, Festlegung Erläuterung: Holzlagerplatz mit Gerätelager für Agrargemeinschaft

sowie

rund 1.295 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Holzlager mit Überdachung

in  
Sonderfläche sonstige land- und forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 5, Festlegung Erläuterung: Holzlagerplatz mit Gerätelager für Agrargemeinschaft

sowie

rund 65 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Holzlager mit Überdachung

in  
Freiland § 41.

Dieser Beschluss wird ab 30. Jänner 2018 während 4 Wochen im Gemeindeamt Karres zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass diese Flächenwidmungsänderung erst dann rechtswirksam wird, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Zu 09.) Angelegenheiten Agrargemeinschaft:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, diesen Tagesordnungspunkt unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

**Zu 10.) Bericht Überprüfungsausschuss:**

Die Obfrau des Überprüfungsausschusses Michaela Frischkorn berichtet über die Kassenprüfung Nr. 2017/4 vom 18. Dezember 2017.

Kassenbestandsausweis vom 15.12.2017:

Barkasse:	€	109,22
Girokonto RLB Imst:	€	428.977,21
Girokonto Hypo Tirol Bank:	€	166.073,48
<b>Summe</b>	<b>€</b>	<b>595.159,91</b>

Rücklagen RLB Imst	€ 103.163,41
Rücklagen Hypo Tirol Bank	€ 478,81
<b>Summe</b>	<b>€ 103.642,22</b>

Zusätzlich wurden folgende Punkte überprüft:

Gemeindesteuern und –abgaben; Ausgabenüberschreitungen sowie Um-/Zubau Gemeindeamt/VS/KGT – Vorläufige Endabrechnung.

**Zu 11.) Bericht Bürgermeister:**

Der Bürgermeister informiert über insgesamt 36 Punkte, unter anderem über:

- a) die Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Karres. Hierbei wurde ein neues Kommando mit Gstrein Martin als Feuerwehrkommandant, Gstrein Johannes als Feuerwehrkommandant-Stellvertreter, Reheis Wilhelm als Schriftführer sowie Fink Patrick als Kassier bestellt; Gstrein Hermann wurde zum Ehrenkommandanten ernannt.
- b) die, von der Jungbauernschaft Karres durchgeführten, Senioren-Weihnachtsfeier im Gemeindesaal und bedankt sich hierfür recht herzlich.
- c) die Besprechungen betreffend Sonnenschutz im Eingangsbereich des Gemeindeamtes.
- d) die Besprechungen mit Architekten Max Schönherr sowie Pfarrer Johannes betreffend Neuordnung des Friedhofes.
- e) die Forsttagsatzung am 9. Jänner 2018.
- f) die Gespräche mit der TINETZ-Tirol Netze GmbH betreffend diversen Strom-/Hausanschlüssen im Gemeindegebiet von Karres.
- g) die Jahreshauptversammlung der Musikkapelle Karres. Dort wurde der neue Kapellmeister Lott Herbert vorgestellt.
- h) die Sitzung des Gemeindevorstandes am 22. Jänner 2018.
- i) die Besichtigung des Bauplatzes des Herrn Lechner David in der Waldsiedlung mit DI Vogl Arthur von der Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Oberes Inntal betreffend Hangwasser im Zusammenhang mit dem errichteten Schutzdamm der Wildbach- und Lawinenverbauung.  
Ein Zusammenhang wird laut Lokalausweis höchstwahrscheinlich ausgeschlossen, jedoch soll im Frühjahr 2018 eine weitere Besichtigung sowie eine endgültige Beurteilung erfolgen.
- j) die Sterbefälle Zebisch Willi, Wiedenhofer Walter und Pfarrer Gredler Ewald.
- k) das, für kommenden Mittwoch, den 31. Jänner 2018 anberaumte Gespräch zwischen Lechner Thomas, DI Kriegelsteiner Ralph, Raumplaner DI Mark Andreas und der Gemeinde betreffend beabsichtigter Flächenwidmungsänderungen des Herrn Lechner Thomas.

**Zu 12.) Anträge, Anfragen und Allfälliges:**

- a) Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über das geplante Bauvorhaben der Errichtung eines Wohnhauses durch Herrn Winkler Josef (Gaber) im Bereich des Grundstückes 1855, KG 80005 Karres.  
Um ein solches Vorhaben allerdings genehmigen zu können, ist eine entsprechende Zufahrt sicherzustellen; dies sieht unter anderem auch der bestehende Bebauungsplan vor.

Bei einem Gespräch mit den Beteiligten Winkler Josef (Gaber), Winkler Fabian, Ötzbrugger Gottfried sowie Raumplaner DI Mark Andreas, Bausachverständiger DI Rainer Michael und Bürgermeister wurde vereinbart, dass man eine Lösung anstrebt und versucht, den benötigten Grund für die entsprechende Zufahrt unter anderem auch von den südlichen Grundstückseigentümern ablösen zu können.

Hierzu haben die Grundstückseigentümer Schöpf Aribert und Ötzbrugger Thomas bereits ihre Zustimmung erteilt.

Der Gemeinderat beschließt mit Enthaltung des befangenen Gemeinderates Winkler Fabian, diese Vorgangsweise weiter zu verfolgen und die benötigten Flächen für die Wegverbreiterung zu vermessen, abzulösen und grundbücherlich sicherzustellen.

- b) Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat das LGBl. Nr. 4/2018 betreffend Verordnung der Landesregierung vom 28. November 2017, mit der ein Regionalprogramm betreffend landwirtschaftliche Vorsorgeflächen für den Planungsverband Imst und Umgebung sowie die Gemeinden Haiming und Roppen des Planungsverbandes Ötztal erlassen wird, zur Kenntnis.
- c) Der Bürgermeister informiert über die Sitzung des Sanitätssprengels Imst am Mittwoch, den 7. Februar 2018 mit dem Themenschwerpunkt „Nachfolgeregelung Sprengelarzt“.
- d) Der Bürgermeister informiert über das bevorstehende Gespräch am kommenden Mittwoch, den 31. Jänner 2018 mit der A1 Telekom Austria betreffend Ausbau Breitbandinternet in Karres.
- e) Über die Problematik mit der Schneeräumung (Abtransport von Schnee) im Ortsgebiet wird diskutiert; ebenfalls wird über den Punkt Schneeräumung im Bereich des Zufahrtsweges zur Wildfütterung hinter dem Sportplatz „Wiesle“ im Zusammenhang mit der beabsichtigten Durchführung eines Rodelrennens in diesem Bereich gesprochen.
- f) Über Möglichkeiten von Maßnahmen bei Nichteinhaltung des verordneten Hundeleinenzwanges sowie Verpflichtung zur Entfernung von Hundekot wird diskutiert.
- g) Der Gemeinderat diskutiert über die Schaffung eines neuen Siedlungsgebietes sowie über Maßnahmen betreffend örtlichem Raumordnungskonzept der Gemeinde Karres.
- h) Über die freiwillige Felsräumung (Bereich „Kleppestal“) im Zuge der Aktion „Sauberes Karres“ durch Gstrein Martin und Ötzbrugger Gernot sowie der notwendigen Reparatur der kaputten Leitschiene in diesem Bereich wird gesprochen.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Aufnahme folgender Tagesordnungspunkte:**

13.) Gstrein Christina und Johann Peter – Zustimmung (Vorkaufsrecht zugunsten Gemeinde Karres) betreffend Übergabe Liegenschaft Waldsiedlung 11, 6462 Karres

14.) Gemeindeverband Wohn- und Pflegeheim Imst und Umgebung – Geplante Erweiterung

**Zu 13.) Gstrein Christina und Johann Peter – Zustimmung (Vorkaufsrecht zugunsten Gemeinde Karres) betreffend Übergabe Liegenschaft Waldsiedlung 11, 6462 Karres:**

Der Kaufvertrag zwischen Gstrein Christina und Johann Peter sowie der Gemeinde Karres vom 08.10.2001 betreffend dem Erwerb des Grundstückes 2012/12, KG 80005 Karres, sieht unter Punkt VII. ein Vorkaufsrecht an der Kaufliegenschaft samt allenfalls darauf erstellten Bauwerken

zugunsten der Gemeinde Karres vor, wobei zu diesem Vorkaufsrecht ausdrücklich vereinbart wurde, dass eine Übertragung der vorgenannten Liegenschaft an einen Ehegatten oder an direkte Nachkommen der Käufer keiner weiteren Zustimmung der Verkäuferin bedarf.

Gstrein Christina und Johann Peter beabsichtigen nun, die Liegenschaft in der Waldsiedlung 11, 6462 Karres, an ihren Sohn Gstrein Martin sowie ihre Schwiegertochter Gstrein Tanja zu übergeben. Hierfür besteht bereits ein unterfertigter Notariatsakt.

Der Gemeinderat nimmt die Übergabe der Liegenschaft Waldsiedlung 11, 6462 Karres, an Gstrein Martin und Tanja einstimmig zur Kenntnis, wobei das bestehende Vorkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Karres wiederum grundbücherlich sicherzustellen ist.

**Zu 14.) Gemeindeverband Wohn- und Pflegeheim Imst und Umgebung – Geplante Erweiterung:**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den aktuellen Stand betreffend geplanter Erweiterung des Pflegezentrums Gurgltal.

Mit dieser Erweiterung könnte man „Betreutes Wohnen“, Tagesbetreuung, Kurzzeitpflege, kurzfristige Aufenthalte (Urlaubsvertretung für pflegende Angehörige) sowie eine Nachbetreuung von Krankenhausaufenthalten anbieten.

Der Gemeinderat fasst als Mitgliedsgemeinde des Gemeindeverbandes Wohn- und Pflegeheim Imst und Umgebung einstimmig den Grundsatzbeschluss, der Erweiterung des Pflegezentrums Gurgltal nach den aktuellen Verhandlungen sowie dem vorliegenden Vertragsentwurf zuzustimmen, wobei die Finanzierung des Projekts in ähnlicher Form wie bei der Errichtung des Pflegezentrums ablaufen muss. Das heißt, dass das Land Tirol dieses Bauvorhaben finanziell so tatkräftig unterstützen muss, dass es für die Gemeinde Karres finanzierbar ist.

